Правила внутреннего распорядка

LUMI KODU

Lumi Kodud ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Мой дом – делаю все, что хочу!

Философия Lumi Kodud «Мой дом – делаю все, что хочу!» подходит тем людям, которые хотят быть уверены в том, что квартира в Lumi Kodud будет Вашим домом так долго, как вы этого пожелаете. В квартирах Lumi Kodud действуют определенные правила внутреннего распорядка, вместе с тем Вы сами можете создать чувство настоящего дома, оформив и обустроив свою квартиру именно по своему вкусу. Мы же позаботимся о ежедневном обслуживании дома, чтобы Вы смогли заниматься более важными делами.

В качестве нового жильца Lumi Kodud мы просим Вас обязательно ознакомиться с настоящими правилами внутреннего распорядка, чтобы в своем доме Вы смогли чувствовать себя наиболее комфортно. В этих правилах мы попытались собрать как можно больше важной информации. Если Вы не сможете найти здесь необходимую информацию или захотите что-то уточнить, то, пожалуйста, обязательно свяжитесь с командой Lumi Kodud.

Телефон: (+372) 56 471 767
Э-почта: info@lumikodud.ee
www.lumikodud.ee

Приятных моментов в Вашем новом дом!
Команда Lumi Kodud

СОДЕРЖАНИЕ

Часто задаваемые вопросы 4
Подключение к интернету и телевидению 4
Обращение с отходами 5
Соарендаторы 5
Страховая защита 5
Семейный покой 5
Внутренняя отделка 5
Безопасность в доме 6
Посещение квартиры 7
Домашние животные 7
Кладовка 7
Порядок парковки 7
Ремонт, починочные работы, обычный износ 7
Балконы 8
Прописка 9
Курение 9
Обратная связь 9
Подъезд 9
Экономия воды и электроэнергии 10
Ключи 10
Выезд 10
Счета за аренду 12
Обслуживание дома 12
Полы 12
Стены 12
Окна 13
Ванная комната 13
Холодильник и морозилка 13
Плита и духовка 13
Встроенные шкафы 14
Балкон 14
Таблица распределения ответственности, связанной с поддержанием порядка в съемных квартирах 15

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Быстрее всего с Lumi Kodud можно связаться по телефону (+372) 56 471 767 (неисправности или аварии, а также другие срочные вопросы), а также по адресу э-почты: info@lumikodud.ee.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНТЕРНЕТУ И ТЕЛЕВИДЕНИЮ

Услуги интернета и телевидения в доме предлагают Telia и Elisa. Если Вы хотите подключится к ним, то просим связаться со службой обслуживания клиентов Telia или Elisa.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОБОЧНЫЕ РАСХОДЫ И ЗАЛОГ

Арендная плата за Вашу квартиру приведена в договоре аренды, и к ней не добавляется налог с оборота. Съемщик платит в качестве фиксированных побочных расходов: плату за услуги по управлению домом и коммунальные платежи, в т.ч. отопление и вывоз мусора. Помимо этого, съемщик платит за потребленную воду и электричество на основании счетчика. При оплате фиксированных побочных расходов и других потребленных услуг к сумме добавляется налог с оборота.

Сумма залога равна арендной плате за два (2) месяца, которую необходимо перевести на банковский счет арендатора. Более подробно условия расписаны в договоре аренды.

КЛЮЧИ

По вопросам, касающимся физического доступа, например, добавление доступа, а также изготовление дополнительных ключей, просим обращаться к команде Lumi Kodud.

КУРЕНИЕ

В Lumi Kodud не курят – в доме (в т.ч. на балконах и недвижимости) курение запрещено. Курение разрешено только во дворе дома, в предназначенном для этого месте.

ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

При содержании домашних животных необходимо соблюдать требования Правил содержания кошек и собак в городе Таллинн

https://www.tallinn.ee/est/lemmikloom/.

Владелец несет ответственность за свое домашнее животное, и оно не должно беспокоить соседей.

ПАРКОВКА

Кратковременная (почасовая) парковка и гостевая парковка находятся перед домом, для этого выделены специальные места. На длительную парковку (помесячный учет) транспортное средство можно оставить в парковочном доме, место можно арендовать у команды Lumi Kodud.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНТЕРНЕТУ И ТЕЛЕВИДЕНИЮ

Услуги интернета и телевидения в доме предлагают Telia и Elisa. Если Вы хотите подключится, то просим связаться со службой обслуживания клиентов Telia или Elisa.

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Lumi Kodud поддерживают сортировку отходов, их повторное использование и уменьшение чрезмерного потребления. Благодаря тщательной сортировке Вы обеспечите последующую обработку отходов наиболее экологичным способом.

Инструкции по сортировке отходов находятся в мусоросборных домиках рядом с контейнерами. При возникновении вопросов Вы всегда можете посоветоваться с командой Lumi Kodud.

Крупногабаритные отходы (в т.ч. старая мебель, упаковка из-под мебели), а также опасные отходы, например, химикаты, батарейки, старые лекарства и электронику необходимо собирать отдельно и самим отвозить в пункт сбора отходов. Более подробные правила сортировки и утилизации отходов Вы найдете по адресу www.tallinn.ee/prygihunt/.

СОАРЕНДАТОРЫ

Если Вы хотите снимать квартиру с кем-то еще, то должны указать соарендатора(-ов) в договоре аренды (более подробная информация приведена в договоре аренды). Для регистрации необходимо связаться с командой Lumi Kodud. Проживание не зарегистрированных в договоре аренды жильцов не разрешено. Квартиру нельзя использовать с целью предложения услуги кратковременного размещения (Airbnb, Booking.com и др.).

СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА

Мы советуем застраховать всё имущество в Вашей квартире. Наш партнер по сотрудничеству предлагает жильцам Lumi Kodud хорошие условия страхования. Дополнительную информацию Вы сможете получить у команды Lumi Kodud.

СЕМЕЙНЫЙ ПОКОЙ

Вы можете принимать гостей в любое удобное время, но они не должны мешать покою других жильцов дома.

В соответствии с Правилами публичного порядка города Таллинна ночной покой действует с воскресенья по четверг с 22.00–06.00, а по пятницам и субботам с 00.00–07.00. Исключением являются ночи, предшествующие 1 января, 25 февраля и 24 июня, в это время требование ночного покоя не действует. О нарушении покоя просим сообщать в полицию.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Мы подумали о Вашем комфорте и частично оборудовали квартиру техникой и мебелью. В квартире имеется встроенная мебель с необходимой техникой (холодильник с

морозилкой, интегрированная плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, а также стиральная машина с сушилкой, встроенный гардероб в прихожей и в одной спальне). Не разрешается менять встроенную Lumi Kodud мебель и другие фурнитуры в квартире. По остальной части Вы можете обустроить свою квартиру мебелью по своему вкусу.

При желании можно заменить установленные в квартире светильники, если это согласовано с командой Lumi Kodud, а работы будет выполнять одобренный Lumi Kodud исполнитель работ. В конце периода аренды Вы можете получить свои светильники назад, заплатив за их замену.

БЕЗОПАСНОСТЬ В ДОМЕ

В помещениях общего пользования Lumi Kodud есть соответствующие требованиям эвакуационные планы. При переезде в дом все жильцы должны самостоятельно ознакомиться с ними.

Для обеспечения безопасности квартиры необходимо регулярно проверять исправность электрического оборудования. Неисправное, неправильно использованное или не полностью отремонтированное электрическое оборудование может подвергнуть опасности жизнь пользователя. Не разрешается самостоятельно выполнять электрические работы. Мы верим, что Вы сами справитесь с заменой электрической лампочки, но если речь идет о более серьезных электрических работах, например, заменить розетку или выключатель, то в этом случае просим связаться с командой Lumi Kodud.

Квартира соответствует установленным в законе требованиям противопожарной безопасности. Мы также рекомендуем приобрести домой первичные средства пожаротушения, например, маленький пенный огнетушитель и противопожарное одеяло. Для обеспечения пожарной безопасности необходимо принимать меры предосторожности при обращении с огнем, и избегать возможных опасных ситуаций.

Парковка автомобиля разрешена только на размеченных парковочных местах, автомобили, припаркованные в другом месте, препятствуют доступу спасательной команды к зданию.

В подъезде или на путях передвижения нельзя оставлять лишние предметы (в т. ч. грязезащитный коврик, который должен находиться внутри квартиры); уходя из дома необходимо выключить плиту, стиральную машину, посудомоечную машину и утюг. К розеткам, находящимся во внутренних помещениях, нельзя подключать электрическое оборудование, находящееся за их пределами. В случае более длительного отсутствия в квартире (например, отпуск) рекомендуем вытащить электрические провода из розеток.

Для предотвращения краж убедитесь, чтобы двери были заперты на замок. В случае потери ключа необходимо незамедлительно связаться в командой Lumi Kodud.

Если у Вас возникли подозрения, что в какой-то квартире занимаются незаконной деятельностью, сообщите об этом в полицию.

Все жители Lumi Kodud должны уметь сообщать о несчастном случае. Повторите в своей семье порядок действий в аварийной ситуации. Самое важное – это попытаться спасти попавшего в беду человека, сообщить о несчастном случае и направить прибывшую на место спасательную команду в нужное место. Общий номер

экстренной помощи – 112; сообщите о несчастном случае также команде Lumi Kodud.

ПОСЕЩЕНИЕ КВАРТИРЫ

Арендатор имеет право посещать квартиру, сообщив об этом съемщику заранее в течение разумного времени. Более подробные обстоятельства описаны в договоре аренды.

ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

В Lumi Kodud мы рады домашним животным, которые умеют себя хорошо вести. Каждый хозяин собаки должен нести ответственность за то, чтобы его любимец был счастлив, проживая в Lumi Kodud, а также соблюдать чистоту. Также следует следить, чтобы животное не угрожало безопасности других людей и не мешало соседям. Дополнительную информацию вы сможете получить на портале домашних животных города Таллинна

https://www.tallinn.ee/est/lemmikloom/

КЛАДОВКА

Для взятия в аренду кладовки свяжитесь в командой Lumi Kodud; стоимость найдете в прейскуранте.

В кладовке не рекомендуется хранить ценные вещи. В соответствии с правилами противопожарной безопасности в кладовке также нельзя хранить огнеопасные жидкости, газообразные или взрывоопасные вещества. Для предотвращения взлома просим закрывать кладовку при помощи приобретенного Вами крепкого навесного замка, или приобрести замок у команды Lumi Kodud.

ПОРЯДОК ПАРКОВКИ

Для безопасной и удобной парковки Lumi Kodud построило свой парковочный дом. Для аренды парковочного места просим связаться с командой Lumi Kodud.

Парковочные места перед домом можно использовать до двух часов. Через два часа начинает действовать плата за парковку. Цены за парковку можно найти в прейскуранте Lumi Kodud.

Велосипеды и детские коляски надо хранить в предусмотренном для этого месте, соответственно на парковке для велосипедов или на парковке для колясок. Для аренды места просим связаться с командой Lumi Kodud.

РЕМОНТ, ПОЧИНОЧНЫЕ РАБОТЫ, ОБЫЧНЫЙ ИЗНОС

Каждое жилье периодически нуждается в освежении, будь причиной естественный износ или желание вдохнуть в дом новую жизнь.

При желании жители Lumi Kodud могут заказать ремонтные работы у команды Lumi Kodud, профессиональный партнер по сотрудничеству которого предложит подходяще решение. В случае масштабных и сложных ремонтных работ мы отправим Вам ценовое предложение. Не разрешается проводить работы по перестройке квартиры (например, строительство или снос перегородок).

Самостоятельные изменения (например, сверление дырок в стенах,

покраска стен и т.п.) необходимо предварительно согласовать с командой Lumi Kodud. В ходе предоставления соответствующего согласия уточняют, возлагается ли в результате выполнения указанного изменения на съемщика обязательство оплатить ликвидацию данного изменения в конце арендного периода.

Для сохранения красивого внешнего вида полов на ножки передвижной мебели необходимо установить войлочные защитные наклейки.

Обычный износ – это нормальный износ квартиры и мебели, сопутствующий целевому использованию жилых помещений и мебели. В случае обычного износа съемщик осуществлял уход за всей техникой и другими частями квартиры в соответствии с инструкциями (инструкции по уходу за квартирой и кухонной техникой; смотри более подробно в правилах внутреннего распорядка и др. инструкциях). Расходы за обычный износ жилых помещений и мебели несет Lumi Kodud.

К обычному износу не относится износ, дефекты и ущерб, возникший в результате нецеленаправленного использования жилых помещений и мебели. Расходы, возникшие в результате нецеленаправленного использования, необходимо оплатить не позднее окончания периода аренды. Помимо этого, необходимо оплатить расходы за причинение ненамеренных и намеренных повреждений как помещениям, мебели, так и технике, и другим частям квартиры. Подобными повреждениями могут быть, например, порча поверхности столешницы от поставленной на неё горячей сковороды, царапание пола колесами офисного стула, интерьер или мебель, который пострадали от действий детей или домашних животных. Подобными повреждениями считают также загрязнение, царапины, дырки и т.п. на стенах, полах, потолке, окнах, дверях и других частях квартиры.

О происшествии, произошедшем с интерьером или квартирой Lumi Kodud необходимо незамедлительно (в течение не более 3 дней) сообщить команде Lumi Kodud. Будь то, например, треснувшая раковина, испорченная стена, пол или установленная Lumi Kodud встроенная мебель и т.п. Если съемщик не сообщил о произошедшем в указанный срок, то право ходатайствовать об оплате расходов на восстановление неисправности за счет Lumi Kodud становится недействительным. Если в прейскуранте отсутствует ссылка на конкретный предмет, то съемщик компенсирует причиненный ущерб в соответствии с расходами на восстановление. Цены на замену бытовой техники и встроенной мебели, входящих в стандартное оснащение квартиры, приведены в прейскуранте услуг Lumi Kodud.

При желании можно заказать услугу уборки. Более подробную информацию об этой услуге Вы сможете получить у команды Lumi Kodud.

БАЛКОНЫ

Балконы можно украшать растениями, но следите, чтобы горшки с цветами были установлены внутри за балконным ограждением. На балконе запрещено кормить птиц и скидывать вниз предметы.

В соответствии с постановлением министра внутренних дел Эстонской Республики для обеспечения противопожарной безопасности на балконе запрещено курить, делать гриль, разводить открытый огонь.

В Lumi Kodud не разрешается застраивать балконы.

ПРОПИСКА

Адрес нового местожительства можно занести в регистр народонаселения, на основании чего можно бесплатно пользоваться общественным городским транспортом, ходатайствовать о получении места для ребенка в детском саду или школе, участвовать в выборах и т.д. Жилец должен оформить прописку в течение установленного законом времени с момента начала проживания в новом месте. Более подробную информацию Вы сможете найти на сайте www.tallinn.ee.

КУРЕНИЕ

В Lumi Kodud не курят – в доме (в т.ч. на балконах и недвижимости) курение запрещено. Курение разрешено только во дворе дома, в предназначенном для этого месте.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Ваша обратная связь имеет для нас большое значение. Мы собираем обратную связь клиентов, чтобы улучшать и развивать свои жилищные услуги. Если Вы хотите поделиться позитивным опытом или рассказать об «узких местах», просим Вас связаться с командой Lumi Kodud. Мы ответим на жалобы при первой возможности.

В случае возникновения аварийной ситуации незамедлительно свяжитесь с командой Lumi Kodud по телефону: (+372) 56 471 767.

ПОДЪЕЗД

Хранение вещей в коридорах и подъезде запрещено в целях обеспечения противопожарной безопасности. То же требование действует и в отношении детских колясок и велосипедов, которые

разрешено хранить только на соответствующих парковках. Для аренды платного места просим связаться с командой Lumi Kodud.

ЭКОНОМИЯ ВОДЫ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Lumi Kodud учитывало(-ет) принципы экологической сознательности как на этапе проектирования, строительства, так и эксплуатации квартир. В качестве жильца Lumi Kodud Вы можете следовать принципам экологичности и экономить электроэнергию, регулярно проверяя и очищая бытовую технику, а также выключая из сети ненужное электрооборудование и светильники.

Температуру в комнатах мы рекомендуем выставлять в пределах 21-23 градусов, и в отопительный период избегать ненужного открывания окон.

Потребление воды можно уменьшить, если не оставлять воду на кухне или в ванной комнате бежать просто так, стирать полную машинку белья или посуды, а при необходимости использовать специальные программы мойки половины объема машинки.

Если у Вас возникли проблемы с напором или температурой воды, протечкой кранов или унитаза, незамедлительно позвоните по телефону Lumi Kodud (+372) 56 471 767.

КЛЮЧИ

В Lumi Kodud используют инновационные замки iLOQ. В соответствии с настройками одним и тем же ключом можно открывать дверь в подъезде, квартире, кладовке, велосипедной парковке, парковке для колясок и мусоросборочного домика. По вопросам, касающимся физического доступа, например добавление доступа и изготовление дополнительного ключа, обращайтесь к команде Lumi Kodud.

Правила пользования ключом iLOQ

Для открытия замка вставьте ключ полностью в замочную скважину и поверните его. Если замок не открывается, вытащите ключ и вставьте его снова более медленно. Всегда вставляйте ключ не торопясь, статическая электроэнергия, необходимая для срабатывания замка, собирается во время вставления ключа в замочную скважину. Если Вы вставляете ключ слишком быстро, то не образуется достаточного объема статической электроэнергии и замок не открывается. Не вставляйте замок в замочную скважину, используя силу, не сгибайте ключ.

Контактная поверхность металлической части ключа должна быть чистой и неповрежденной. Если контактная поверхность грязная, очистите её при помощи мягкой, сухой бумаги или тряпки. Если контактная поверхность повреждена, закажите у команды Lumi Kodud новый ключ.

Используйте ключ iLOQ только для открытия замка iLOQ. Любое другое использование может повредить ключ, и он перестанет открывать замок.

ВЫЕЗД

Если Вы планируете сменить квартиру, то обязательно ознакомьтесь с квартирами, предлагаемыми Lumi Kodud, и сообщите команде Lumi Kodud о переезде как минимум за два (2) месяца до завершения срока договора.

После отправки сообщения о завершении договора представитель Lumi Kodud в условленное время осуществит вместе с клиентом осмотр квартиры, в ходе которого зафиксируют расходы, которые не связаны с обычным износом квартиры. Съемщик должен оплатить эти расходы при завершении договора аренды. В ходе этого же осмотра проверяют, соответствует ли состав квартиры первоначальному состоянию, зафиксированному в акте сдачи-приемки: есть ли недостатки или дополнения, и согласованы ли дополнения с командой Lumi Kodud, и необходимо ли устранить эти дополнения в конце арендного периода.

После осмотра квартиры составляют акт. Если в ходе осмотра в квартире и её интерьере отмечают повреждения, не относящиеся к обычному износу, то Lumi Kodud выставляет съемщику счет за расходы, возникшие в результате ремонта, замены техники или мебели. Действующий прейскурант можно найти на сайте Lumi Kodud.

После получения сообщения о завершении договора аренды представитель Lumi Kodud имеет право показывать квартиру следующим съемщикам.

Требуемая финальная уборка квартиры при выезде включает следующее:

- Освобождение квартиры от принадлежащей жильцам мебели и предметов;
- Подметание полов и их мытье с моющим средством, удаление возможных пятен;
- Полная мойка всех интегрированных шкафов, полок, систем корзинок и т.п.
- Мойка плиты и духовки;
- Мойка жирового фильтра вытяжки;
- Очистка фильтра посудомоечной машины;
- Опустошение холодильника и морозилки, его размораживание и мойка (оставьте двери холодильного оборудования открытыми и выключите его из розетки);
- Основательное мытье ванной комнаты;
- Чистка туалета, раковины и душевой с моющим средством;
- Очистка трапа в ванной комнате;
- Удаление всевозможных пятен с дверей, дверных косяков и стен;
- Опустошение и чистка гардеробных шкафов, удаление возможных пятен;
- При наличии кладовки её опустошение и очистка;
- Хорошее проветривание, при уходе из квартиры закройте окна и балконную дверь.

Помните, что при выезде действуют те же правила обращения с отходами, что и во время проживания в квартире. Опасные и крупногабаритные предметы и мебель необходимо вывезти самим и уничтожить в соответствии с Правилами по обращению с отходами в городе Таллинн. Расходы, возникшие в результате дополнительного вывоза отходов, вычитают из залога или за них выставляют счет. В кладовке и на путях передвижения нельзя оставлять никакие вещи.

При выезде из квартиры необходимо завершить все договоры, связанные с квартирой (телевидение, интернет и др.), и сообщить различным поставщикам услуг о смене адреса. Новый адрес необходимо добавить в регистр народонаселения не позднее, чем в течение одной (1) недели после выезда.

Ключи возвращают команде Lumi Kodud после финальной уборки, когда в квартиру больше никто не ходит.

Залог возвращают в течение двух месяцев с момента завершения договора при условии, что в ходе

осмотра квартиры не обнаружено износа, отличного от обычного, квартира убрана в соответствии с требованиями, а все ключи возвращены команде Lumi Kodud.

СЧЕТА ЗА АРЕНДУ

Принципы оплаты арендной платы приведены более точно в договоре аренды. В ежемесячный счет за аренду от Lumi Kodud входят арендная плата, побочные расходы и дополнительная плата за заказанные услуги.

Арендная плата – это условленная плата за использование квартиры.

Побочные расходы – это плата и расходы за услуги по обслуживанию, управлению домом и коммунальные платежи, а также за иные услуги и деятельность, оказываемые Арендатором или третьим лицом, связанные с эксплуатацией квартиры, недвижимости и здания (в т.ч. отопление, вывоз мусора), также расходы, связанные с благоустройством, обслуживанием, управлением и содержанием в порядке недвижимости, здания и квартиры (в т.ч. расходы на отопление, электричество, уборку (снега) и т.п. за площади общего пользования), налоги и обременения, связанные с недвижимостью (в т.ч. земельный налог), а также расходы, которые арендатор несет в связи со страхованием здания, не являющиеся изменяющимися побочными расходами.

Изменяющиеся побочные расходы – это платы и расходы за потребленные в квартире воду, канализационные услуги и электричество (помимо этого, сетевые услуги, акциз, плата за восстанавливаемую энергию, а также другие непосредственные платы и расходы, связанные с потреблением электроэнергии).

За дополнительную плату можно арендовать кладовки, парковочные места, места для колясок и велосипедов.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМА

Регулярная уборка и поддержание в порядке квартиры является обязанностью съемщика, которая способствует обеспечению здоровых условий проживания, хорошего микроклимата, а также сохранности оснащения квартиры. С использованием качественных средств для уборки процесс уборки становится простым; необходимо воздерживаться от лишней влаги, а также сильнодействующих и абразивных чистящих средств.

Самым важным в поддержании порядка в доме является регулярная уборка, а также использование сухих и маловлажных методов чистки и нейтральных чистящих средств.

ПОЛЫ

LVT-полы в квартире стоит очищать при помощи пылесоса или с использованием слегка влажной щетки или швабры.

СТЕНЫ

Крашеные стены следует мыть слабым раствором моющего средства и слегка влажной тряпкой. Чем более матовая покрашенная стена, тем меньше она переносит трение. Очистка стен становится проще, если удалять пятна до их высыхания.

ОКНА

Мытье окон следует начинать с мятья подоконника, откосов и коробки. Затем наступает очередь оконного стекла, которое необходимо вымыть и высушить, используя для этого подходящие средства.

ВАННАЯ КОМНАТА

Для сохранения гигиенических условий ванной комнаты её необходимо регулярно и основательно мыть. Особое внимание необходимо обращать на мойку раковины, смесителя, душевого наконечника, внутренних и наружных поверхностей, крышки и стульчака унитаза. Для очистки каждой поверхности необходимо использовать предусмотренное для этого чистящее средство.

Для мойки плитки на стенах и полу ванной комнаты используйте моющие средства, подходящие для керамической плитки. Нанесите средство на поверхность и вымойте стены при помощи щетки или губки. В завершении вымойте, сполосните и высушите полы.

Для чистки стеклянных дверей и душевой кабины распылите на поверхность чистящее средство для ванной комнаты. Очистите при помощи щетки или тряпки из микрофибры. Сполосните и высушите при помощи скребка.

Для тщательной чистки сливных отверстий и трапа удалите свободную грязь. Залейте в сливное отверстие соответствующее чистящее средство, следуйте инструкции по использованию. Вымойте трап и его крышку с обеих сторон при помощи щетки. Хорошо сполосните холодной водой.

ХОЛОДИЛЬНИК И МОРОЗИЛКА

Если в холодильник есть функция автоматического размораживания, то его не надо отдельно размораживать. Достаточно почистить сливное отверстие, находящееся в задней части холодильника. Морозильную камеру размораживают два раза в год. Для удаления льда из морозильной камеры нельзя применять силу или скребки. При мытье холодильника нельзя использовать сильнодействующие чистящие средства. Необходимо следить за процессом размораживания холодильника и морозильной камеры, и вытирать воду до того, как она потечет на пол. Точные инструкции приведены в инструкции производителя, которую вы найдете в квартире; при необходимости Вы сможете получить её от команды Lumi Kodud.

ПЛИТА И ДУХОВКА

Плиту необходимо мыть регулярно, так как как присохшую к горячей плите грязь сложно отчистить. Для чистки используют отмачивание и чистящее вещество и средство, подходящее для данного типа плиты. Духовка, решетки и противни моют средством для чистки духовки.

Вытяжку и жировой фильтр моют как минимум два раза в год, при необходимости – чаще. Точные инструкции приведены в инструкции производителя, которую вы найдете в квартире; при необходимости вы сможете получить её от команды Lumi Kodud.

ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ

Все встроенные шкафы, полки и системы корзинок необходимо регулярно мыть слабым моющим средством и слегка влажной тряпкой.

БАЛКОН

При уходе за квартирой необходимо обращать внимание и на уборку балкона. При мытье балкона не используют большое количество воды, сливная труба предусмотрена для отвода ливневой воды.

ТАБЛИЦА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПОДДЕРЖАНИЕМ ПОРЯДКА В СЪЕМНЫХ КВАРТИРАХ

	Заказывает и платит собственник дома	Заказывает и платит жилец	Дополнительная информация
КОНСТРУКЦИИ И СИСТЕМЫ			
Кровельные конструкции	●		
Совмещенная кровля, подвесной потолок и перекрытие, несущие конструкции	●		
Внешняя поверхность фасада	●		
Конструкции перегородок	●		
Проветривание подпола	●		
Дренажные канавы и колодцы	●		
Балконы	●		
Системы канализации и водоснабжения за пределами квартир	●		
КЛЮЧИ, ЗАМКИ			
Обслуживание оригинального замка	●		
Приобретение дополнительного ключа		●	Дополнительные ключи можно заказать у команды Lumi Kodud.
Приобретение навесного замка и ключа для кладовки		●	Можно заказать у команды Lumi Kodud.

НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ КВАРТИРЫ			
Смазывание петель		●	
Ремонт и замена уплотнителей	●		
Ремонт двери и его оригинального оснащения	●		
Установка и обслуживание дверной цепочки, шипей петлей или дверного глазка		●	Работы может проводить только специалист или соответствующее предприятия. При выезде оставляют в квартире, стоимость вещей не возмещают.
ОКНА И НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ БАЛКОНОВ			
Ремонт и замены уплотнителей	●		
Ремонт защелок и др. устройств	●		
Замена оконных стекол	●		
Руло и гардинные шины, приобретенные жильцом		●	Работы может проводить только специалист или соответствующее предприятия. При выезде оставляют в квартире, стоимость вещей не возмещают.
Наружные двери балконов	●		
Мойка окон и балконных стекол		●	
НАСТЕННЫЕ, ПОТОЛОЧНЫЕ И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ В КВАРТИРЕ			
Мойка и поддержание в порядке настенных, потолочных и напольных покрытий		●	
Покраска и ремонт стен	●		
Ремонт и замена поверхностей во влажных помещениях	●		
Проверка, чистка и обслуживание состояния		●	

поверхностей во влажных помещениях			
Покраска потолочных поверхностей	●		
Ремонт и замена напольного материала	●		
Поддержание в порядке балкона		●	
Чистка сливных отверстий на балконе		●	
Приведение в порядок поверхностей балкона	●		
ВСТРОЕННЫЕ МЕБЕЛЬ И ШКАФЫ В КВАРТИРЕ			
Приведение в порядок и замена встроенной мебели	●		
ОТОПЛЕНИЕ			
Опрессовка отопительной системы	●		
Отопительные системы, находящиеся в конструкциях	●		
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
Чистка вытяжных шкафов		●	
Регулировка и ремонт вытяжных шкафов	●		
Чистка вентиляционных каналов	●		
Чистка жирового фильтра вытяжки		●	
Приобретение и замена нового жирового фильтра вытяжки		●	
Ремонт вытяжки	●		
Чистка фильтра вентиляционного аппарата или приобретение и замена нового фильтра	●		
Обслуживание или ремонт вентиляционного аппарата	●		

Регулировка вентиляционного аппарата	●		
ВОДА И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ			
Чистка наконечников кранов		●	
Настройка объема воды из кранов	●		
Замена душевого шланга и ручного душа	●		
Ремонт и замена кранов	●		
Ремонт унитаза	●		
Подсоединение, ремонт, обслуживание и поддержание в порядка бытовой техники, приобретенной жильцом		●	
Обслуживание, замена необходимых фильтров в стиральной машине и сушилке, приобретенной Lumi Kodud		●	
Проверка и чистка водных замков		●	
Обслуживание и ремонт трапов	●		
Проверка и чистка трапов		●	
Обслуживание и ремонт водных и канализационных труб	●		
Проверка утечек в кранах и унитазе		●	
Считывание показаний водных счетчиков в квартирах		●	В случае использования системы удаленного считывания показания собирает Арендатор.
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ В КВАРТИРЕ			
Приобретение и замена лампочек и люминофорных трубок, приобретенных Lumi Kodud		●	

Приобретение и замена зажигательных устройств люминофорных светильников		●	
Ремонт фиксированных светильников и их куполов	●		
Ремонт розеток и выключателей	●		
Установка интерьерных светильников		●	
Добавление проводов телефонной связи, передачи данных и антенны, а также ответвительных коробок		●	Требуется предварительное согласование команды Lumi Kodud. Работы может проводить только специалист или соответствующее предприятия.
ОБОРУДОВАНИЕ В КВАРТИРЕ			
Приобретение и замена батареек		●	
Размораживание холодильника		●	
Содержание в порядке всех внутренних и внешних поверхностей бытовой техники		●	
Ремонт всей приобретенной арендатором бытовой техники	●		
Обслуживание дымовых датчиков	●		
УЛИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ			
Конструкции почвы	●		
Засаженная территория	●		
Мебель, инвентарь, оборудование	●		
Легкие ограждения	●		
Средства для игр	●		
Тяжелые ограждения	●		

Уборка за домашним животным (обязанность хозяина животного)		●	
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Дворовые постройки	●		
Инвентарь системы канализации и водоснабжения, инвентарь системы электричества, снаряжение и оборудование	●		
Система канализации и водоснабжения, электросистемы	●		
Инвентарь, снаряжение и оборудование	●		
ИНОЕ			
Заключение договора домашнего страхования, рекомендуется		●	

Если ущерб квартире нанес сам жилец, и речь не идет об обычном износе квартиры, то Lumi Kodud выставляет жильцу счет на основании фактических расходов. Если Вы получили от команды Lumi Kodud более точные инструкции или инструкции, отличающиеся от приведенных в таблице данных, то следуйте инструкциям, полученным от команды Lumi Kodud.