

SISUKORD

| | |
|--|----------|
| KODU HOOLDUS | 2 |
| PÕRDANDAD | 2 |
| SEINAD JA LAED | 2 |
| AKNAD | 2 |
| PESURUUM | 3 |
| <i>PESUMASIN-KUIVATI KASUTUSJUHEND</i> | 3 |
| KÜLMKAPP JA SÜGAVKÜLMIK | 3 |
| <i>KÜLMKAPI JA SÜGAVKÜLMIKU KASUTUSJUHEND</i> | 3 |
| NÕUDEPESUMASIN | 3 |
| <i>NÕUDEPESUMASINA KASUTUSJUHEND</i> | 4 |
| PLIIT JA PRAEAHI | 4 |
| <i>PLIIDIPLAADI JA PRAEAHJU KASUTUSJUHEND</i> | 4 |
| INTEGREERITUD KAPID | 4 |
| RÕDU | 4 |
| VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND | 5 |
| KANALISATSIOONI- JA VEESÜSTEEMIDE KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND | 5 |
| SANITAARTEHNICA HOOLDUS- JA KASUTUSJUHEND | 5 |
| <i>VITRA - SANITAARKERAAMIKA HOOLDUSJUHEND</i> | 5 |
| <i>VITRA – SEGISTITE HOOLDUSJUHEND</i> | 5 |
| <i>KLAASSEIN</i> | 6 |
| TRAPPIDE HOOLDUSJUHEND | 6 |

KODU HOOLDUS

Korteri regulaarne koristamine ja korrashoid on üürniku kohustus, mis aitab tagada tervislikud elutingimused, hea siseõhu ja korteri sisustuse säilimise. Kvaliteetsete koristusvahenditega on kodu koristamine lihtne; hoiduda tuleb liigsest veest ning pindu rikkuvatest tugevatoimelistest ja abrasiivsetest puhastusainetest.

Kodu korrashoius on tähtsaim regulaarne koristamine, kuivade ja väheniiskete puhastusmeetodite ning neutraalsete puhastusainete kasutamine.

PÖRDANDAD

Korteris on kasutatud LVT põrandakattematerjali, mis on hästi vastupidav ja kergesti puhastatav. LVT-põrandaid puhasta tolmuimejaga või kasuta väheniisket harja või moppi.

Üldised nõuanded:

- Oma põranda kaitsmiseks pori ja liiva poolt tekitatud kriimustuste eest, paigaldage ukse ette porimatt.
- Kõvad põrandakatted muutuvad märgadena libedaks. Veendu, et põrandaid hooldades oleks pind täielikult kuivatatud, enne nende peal kõndimist. Vihmaste ilmade korral on vajalik paigaldada sissekäikude juurde eraldi porimatid, et vältida jalatsitega liigse niiskuse kandumist põrandakattele.
- Pühi maha kukkunud vedelik koheselt, et vältida põranda libedaks või plekiliseks muutumist.
- Kasuta mööblilalgade all alati vildist kaitseid! Mööbli ja teiste raskemate esemete lohistamine võib tekitada põrandale kriimustusi.
- NB! Musta kummi jäljed võivad põhjustada kattel püsivat määrdumist või värvimuutust. Ära kasuta kummialusega matte, kummist mööblilalgade aluseid ja kummist ratastega toole.
- Tubades soovitame hoida regulaator 20°C -22°C juures. Vannitoas soovitame hoida regulaator 30°C juures.
- Veendu, et kasutatav tolmuimeja sobib vinüülil kasutamiseks ning ei tekita teravate nurkade või osadega põrandale kahjustusi.

SEINAD JA LAED

Lagede ja seinte pidev hooldamine seisneb tolmu ettevaatlikus pühkimises pehme tolmuharjaga. Puhastamisel jälgida, et harjaste kinnitusdetailid ei vigastaks värvitud pinda. Puhastamisel ja pesemisel liikuda puhtamalt alalt mustemale alale. Alustada tuleb kuivpuhastusega, eemaldades vajadusel kõigepealt võimaliku lahtise mustuse. Kasutada pehmet harja.

AKNAD

Akende pesu alusta aknalaua, -põskede ja -piitade niiske pesuga. Jätka aknaklaasi Pesemise ja kuivatamisega kasutades selleks sobivaid vahendeid.

Lumi Kodud KODU HOOLDUS Manufaktuuri 14 ja 16, Tallinn

PESURUUM

Pesuruumi tuleb hügieeniliste tingimuste säilimiseks regulaarselt põhjalikult puhastada. Erilist tähelepanu tuleb pöörata valamude, segistite, dušitsiku, WC-poti sise- ja välispindade, kaane ja prill-laua puhastamisele. Iga pinna puhastamiseks tuleb kasutada selleks ette nähtud puhastusvahendeid.

Pesuruumi plaaditud seinte ja põrandate puhastamiseks kasuta keraamilistele plaatidele sobivaid pesuvahendeid. Kanna vahend pindadele ning pese seinad harja või küürimiskäsna. Lõpuks pese põrandad, loputa ja kuivata.

1. Keraamilised plaadid on pika kasutuseaga ja neid on kerge hooldada.
2. Keraamilisi plaate võib puhastada kõigi normaalseks kasutamiseks ettenähtud mitteabasiivsete puhastusvahenditega ja põrandapesu teostada masinatega.
3. Keraamilistelt põrandaplaatidelt tuleb regulaarselt, kord päevas või vajadusel sagedamini, eemaldada liiv või muu abrasiivne mustus.
4. Kontsentreeritud hapete ja aluste sattumisel keraamilise plaatide pinnale tuleb silmas pidada, et plaadid on happe- ja alusekindlad, kuid vuukide täitesegude kindlus on tunduvalt väiksem, mistõttu on hapete ja aluste kontsentratsioonid vajalik kohe eemaldada ja pinnad pesta veega.
5. Keraamilised plaadid ja lisanditega vuugisegud on niiskuskindlad ja taluvad seetõttu ka pikemat vee ja niiskuse käes olemist.

PESUMASIN-KUIVATI KASUTUSJUHEND

Loe kõigest lähemalt pesumasin-kuivati kasutusjuhendist: [SIIT!](#)

KÜLMKAPP JA SÜGAVKÜLMIK

Kui külmkapis on automaatne sulatus, ei pea kappi eraldi sulatama. Piisab külmkapi tagaosas oleva sulatusvee äravooluava puhastamisest. Sügavkülma sulatatakse kaks korda aastas. Sügavkülma jää eemaldamiseks ei tohi kasutada jõudu ega kaabitsaid. Külmkapi puhastamisel ei tohi kasutada tugevatoimelisi puhastusaineid. Külmkapi ja sügavkülma sulamist tuleb jälgida ning kuivatada sulanud vesi kapi seest enne kui vesi põrandale valgub.

KÜLMKAPI JA SÜGAVKÜLMIKU KASUTUSJUHEND

Loe kõigest lähemalt külmiku-ja sügavkülmuti kasutusjuhendist: [SIIT!](#)

NÕUDEPESUMASIN

Enne hooldust lülitage seade välja ja eemaldage toitepistik pistikupesast. Mustad filtrid ja ummistunud pihustikonsoolid põhjustavad halvemaid pesemistulemusi. Kontrollige nende seisukorda regulaarselt, vajadusel puhastage.

Lumi Kodud KODU HOOLDUS Manufaktuuri 14 ja 16, Tallinn

- Pihustikonsoolide puhastamine – Ärge pihustikonsoole eemaldage. Kui pihustikonsoolide avad on ummistunud, eemaldage mustus peenikese teravaotsalise esemega.
- Välispinna puhastamine – Puhastage seadet pehme niiske lapiga. Kasutage ainult neutraalseid pesuaineid ning ärge kasutage abrasiivseid tooteid, küürimisšvamme ega lahusteid.
- Sisemuse puhastamine – Puhastage seadet, sealhulgas ukse kummist tihendit, pehme niiske lapiga. Kui kasutate tihti lühikesi programme, võib sellega kaasneda rasvajääkide ja katlakivi kogunemine seadmesse. Selle ärahoidmiseks on soovitatav vähemalt kaks korda kuus kasutada ka pikki programme. Parima jõudluse säilitamiseks on soovitatav igakuiselt kasutada spetsiaalset nõudepesumasinalle mõeldud puhastusvahendit.

NÕUDEPESUMASINA KASUTUSJUHEND

Loe kõigest lähemalt nõudepesumasina kasutusjuhendist: [SIIT!](#)

PLIIT JA PRAEAHI

Pliiti tuleb puhastada regulaarselt, sest kuuma pliidi külge kuivanud mustust on raske eemaldada. Puhastamiseks kasutatakse leotust ja pliidiüübile sobivat puhastusainet ja -vahendit. Praeahi, restid ja ahjuplaadid puhastatakse ahjupuhastus- ainega.

Pliidikubu ja rasvafiltrit pestakse vähemalt kaks korda aastas, vajaduse korral tihemini. Täpsed juhised on tootjapoolses juhises.

PLIIDIPLAADI JA PRAEAHJU KASUTUSJUHEND

Loe kõigest lähemalt pliidiplaadi kasutusjuhendist: [SIIT!](#)

Loe kõigest lähemalt praeahju kasutusjuhendist: [SIIT!](#)

INTEGREERITUD KAPID

Kõiki integreeritud kappe, riuleid ja korv- süsteeme tuleb regulaarselt puhastada lahja pesuaine ja väheniiske pesuga.

RÕDU

Korteri hooldamisel tuleb pöörata tähele- panu ka rõdu puhastamisele. Rõdu ei puhastata lahtise veega, äravoolutoru on mõeldud sadevee ärajuhumiseks.

Lumi Kodud KODU HOOLDUS Manufaktuuri 14 ja 16, Tallinn

VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Hoone siseruumide õhuvahetus toimub hoonepõhise soojustagastusega sissepuhkeväljatõmbe ventilatsiooniagregaadi kaudu, mis asub hoone katusel. Korterite õhuhulgad on juba seadistatud, et tagada õige sisekliima.

Sissepuhke ja väljatõmbe ventilaatsiooniklappe on keelatud reguleerida!

Korterite õhuvahetus toimub plafoonide kaudu. Kui klient soovib puhastada plafooni ümbrust siis tuleb eemaldada plafoon terviklikult. Kuna plafoonid on seadistatud õhuhulkade järgi siis tuleb plafoone ning nende ümbrust puhastada spetsialistil/oskustöölisel, kes oskab eemaldada ning tagasi paigaldada plafoone, muutmata algseadistust.

KANALISATSIOONI- JA VEESÜSTEEMIDE KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Korteris on kaugloetavad veemõõtjad, mis on paigaldatud sanitaarruumide ripplae alla.. Süsteem võimaldab hoone halduril tarbimismääre fikseerida ilma veemõõtjatele ligipääsuta. Korteriomaniik ei pea muretsema näitude õigeaegse edastamise eest, sest näidud fikseeritakse hoone halduri poolt.

NB! Kõik ehituslikud tööd (puurimised, freesimised jms.) seintes, lagedel, põrandates palume eelnevalt kooskõlastada hoone halduriga.

SANITAARTEHNIKA HOOLDUS- JA KASUTUSJUHEND

Korterelamus on kasutatud Vitra sanitaartechnikat.

VITRA - SANITAARKERAAMIKA HOOLDUSJUHEND

Mustuse ja katlakivi ladestumise vältimiseks tuleb sanitaarkeraamikat sageli puhastada. Kui tavaline puhastusaine ei anna soovitud tulemust, võib puhastada sidrun- või äädikhappega (lahjendatuna vahekorras 1:5).

Hõõrge pinda puhastusvahendiga, loputage põhjalikult ning seejärel kuivatage. Katlakivi eemaldamiseks kasutada majapidamisäädikat. Veelgi paremaid tulemusi annab soojendatud äädikaga puhastamine.

Mitte kunagi ei tohi kasutada abrasiivseid puhastusaineid, talgipõhiseid tooteid (pH-arvuga üle 7). Aja jooksul kahjustavad need glasuuritud pinda. Samuti ei tohi kasutada kangeid leeliseid ega leelispõhiseid ummistuste eemaldusvahendeid, mis võivad kahjustada portselanpinda ja keskkonda. Puhastamiseks ei tohi kasutada terasharja ega terasest švamm

VITRA – SEGISTITE HOOLDUSJUHEND

Segisteid ja dušikomplekte tuleb regulaarselt puhastada! Sellega saab vältida kangete puhastusainete kasutamist, mis on kahjulikud ka keskkonnale. Katlakivi ja pesuvahendi plekid saab üldjuhul eemaldada pehme lapiga vahetult peale toote kasutamist. Kui katlakivi ikkagi tekib, siis kasutada spetsiaalset segistitele mõeldud puhastusvahendit või tavalist

Lumi Kodud KODU HOOLDUS Manufaktuuri 14 ja 16, Tallinn

majapidamisäädikat (lahjendada 1:5) ja loputada põhjalikult rohke veega.

Puhasta segisti aeraatorit vähemalt kord aastas.

Keerata aeraator segisti küljest ettevaatlikult lahti ning puhastada jooksva vee all lahtistest osadest. Katlakivi eemaldamiseks hoida aeraatorit paar minutit majapidamisäädika lahuses.

- Abrasiivsed tooted, nt terasvill, karedad käsnad, küürimispulber jms ei tohi puhastamiseks kasutada kuna muudavad pinna tuhmiks ja kriimuliseks
- Mitte kunagi ei tohi kasutada hapet, kloori ega alkoholi sisaldavaid puhastusaineid, sest need jätavad inetuid plekke ja kahjustavad pindu. Kui mingitsellist puhastusainet kasutatakse segisti lähedal, tuleb segistit kindlasti kaitsta pritsmete eest.
- Tuleb vältida puhastusaine pihustamist otse segistile sest puhastusaine võib sattuda sisemiste detailideni ja tekitada kahjustusi. Selle asemel tuleb kasutada lappi, mis on nii pehmem kui ka tõhusam.
- Liiga kuum vesi ja kõrgsurvepesu võivad tekitada kahjustusi. Aurupuhastite kasutamine pole lubatud.

KLAASSEIN

Dušikabiini värske välimuse säilitamiseks tuleb seda siiski regulaarselt puhastada.

Et vältida katlakivi ladestumist klaasseinte sisepinnale, tuleb seinu iga kord pärast duši kasutamist kummikaabitsa või lapiga kuivatada. Põhjalikumaks puhastamiseks kasutada lahjat puhastusainet. Sobivad kõik spetsiaalsed dušipuhastusvahendid, tavalised aknapesuvedelikud või nõudepesuvahendid.

Mitte kunagi ei tohi kasutada atsetooni, happeid, alkoholipõhiseid ega abrasiivseid puhastusaineid.

Duššide kasutamisel: juhul kui vesi satub dušši kasutamisel väljaspoole duššiala, kuivatada näiteks kummist mopiga suunaga trapi suunas.

NB! Hoiduda vee laialikandumisest vannitoa põrandale – kukkumise ohu vältimiseks

TRAPPIDE HOOLDUSJUHEND

Korterite sanitaar ruumides on paigaldatud kahte tüüpi trappe – duššidega korterites Uponori trapp ning vanniga korterites (vanni all) TECE avariitrapp.

Äravooluavade ja trapi põhjalikuks puhastamiseks eemalda lahtine mustus. Vala äravooluavasse vastavat puhastusvahendit ning toimi vastavalt kasutusjuhendile. Pese trapp ja selle kaas harjaga mõlemalt poolt puhtaks. Loputa korralikult külma veega.

Trapi vesilukku puhastatakse vähemalt korra aastas. Selleks tuleb eemaldada vesiluku kaas ja puhastada vesilukk settest.

Haisuklappi puhastatakse vähemalt kaks korda aastas. Kuivtrappi tuleks paar korda aastas kontrollida ja vajadusel puhastada. Puhastamiseks eemaldage trapikaas ja valage vett peale.